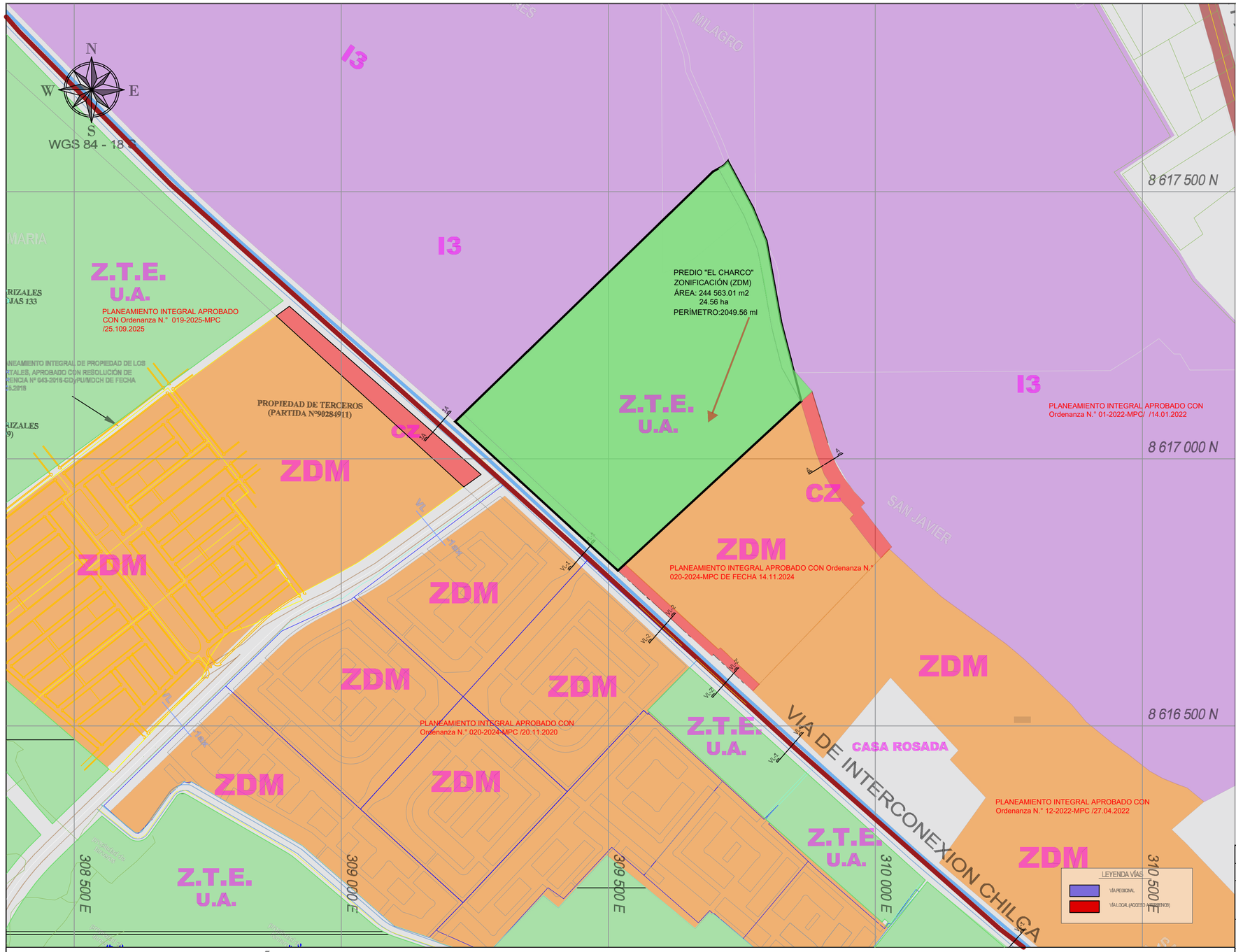
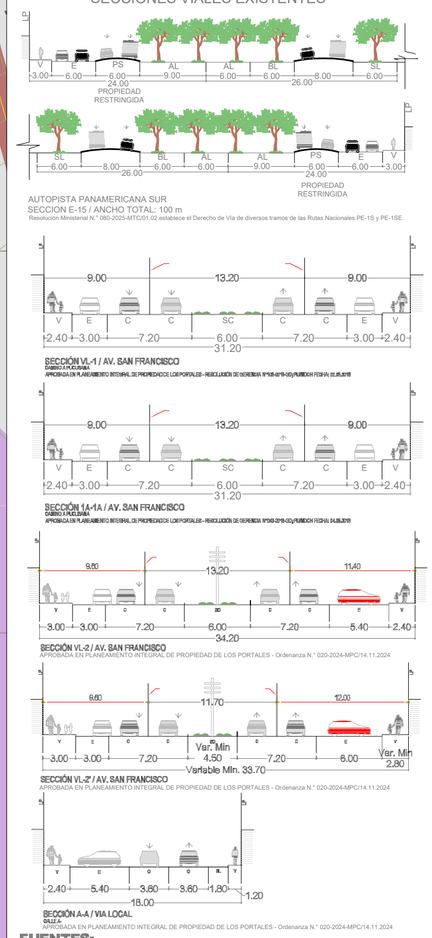


ACCESIBILIDAD Y VÍAS VIGENTE

ESC.: 1/5,000

DATUM WGS 84

SECCIONES VIALES EXISTENTES



FUENTES:

Fuente: Partida Registral N° 21003737 de la zona Registral N° IX-SEDE LIMA
ZONIFICACIÓN ZTE

NORMATIVA:

- LEY N°27972 LEY ORGANICA DE MUNICIPALIDADES
- REGLAMENTO NACIONAL DE EDIFICACIONES, de fecha 23.05.06
- LEY N °31313 - LEY DE DESARROLLO URBANO SOSTENIBLE
- DECRETO SUPREMO N° 012-2022-VIVIENDA, Reglamento Territorial y Planificación Urbana del Desarrollo Urbano Sostenible de fecha 05.10.2022
- DECRETO SUPREMO N° 010-2018-VIVIENDO y modificatorias 11.07.2018
- ORDENANZA N° 006-1995-MPC Reglamento de Usos de suelo-MPC, 08.06.1995

ANEXO: ORDENANZAS que Aprueban el procedimiento de planeamiento integral con fines de anexión al área urbana y asignación de zonificación.EN RADIO DE 1km

- Ordenanza N.° 020-2024-MPC /Fundo el Carmen A y fundo el carmen / Partida Registral Nº 07000272 (10.13 has) y 21113906 (3.72 has)
- ORDENANZA N° 12-2022-MPC /Carmen Conde Sub Lote 01/ Partida Registral Nº 21216131 (4.25 has)
- Ordenanza N.° 01-2022-MPC/ Volico Quebrada de Parca/Partida Registral Nº 90285098 (6.09has)
- Ordenanza Municipal Nº 019-2025-MPC / Partida Registral N° 21000508 (14.29has
- ORDENANZA N° 23-2020-MPC /Granja Cartizales /Partida Electrónica Nº 90285659 (9.5 has)
- RESOLUCION MINISGTERIAL N.° 080-2025-MTC/01.02

PROYECTO:	PLANEAMIENTO INTEGRAL
PLANO:	ACCESIBILIDAD Y VÍAS VIGENTE
PROPIETARIOS:	CHARCO AZUL S.A.C.
PROYECTISTA:	JOSE LUIS ALCAS CORREA
UBICACION:	PREDIO "EL CHARCO" Distrito de Chila, Provincia de Cañete, Departamento de lima
ESCALA: INDICADA	FECHA: AGOSTO 2026 · SISTEMA: WGS 84 - 18S · DIBUJO: AEQA
Nº LAMINA:	P-05